



KALISZ dn 21.02.2020 r.

PROTOKÓŁ**z I posiedzenia Grupy Roboczej powołanej na potrzeby opracowania Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze w Kaliszu.**

Posiedzenie odbyło się w dniu 21.02.2020r. W posiedzeniu uczestniczyli (zgodnie z listą obecności):

1. Alina Kamińska – Członek Grupy,
2. Ewelina Knajdek-Marcinkowska – Członek Grupy,
3. Anna Niewiejska – Członek Grupy,
4. Łukasz Janowski – Członek Grupy,
5. Tadeusz Skarżyński – Członek Grupy,
6. Izabela Grześkiewicz – Kierownik Biura Rewitalizacji
7. Marcin Wolniak – Biuro Rewitalizacji,
8. Agnieszka Różalska-Kusza – Biuro Rewitalizacji

Przedmiotem posiedzenia było:

1. Przedstawienie wyników dotychczasowych konsultacji społecznych oraz badań i analiz przeprowadzonych na potrzeby opracowania Miejscowego planu rewitalizacji (dalej MPR).
2. Przedstawienie zaangażowania Grupy Roboczej w prace nad opracowaniem MPR.
3. Dyskusja.

Wnioski:

1. Przedsięwzięciom inwestycyjnym powinny towarzyszyć przedsięwzięcia społeczne (tzw. miękkie) i odwrotnie – działania te powinny się uzupełniać.
2. Warto wprowadzić m.in. ograniczenie lub zakaz sprzedaży alkoholu na tym obszarze.
3. Należy pozostawić jak najwięcej powierzchni biologicznie czynnej w formie dużych, zielonych podwórz. Zaproponowana przez Makarego Górzyńskiego w opracowaniu historycznym koncepcja połączenia podwórzy wewnątrz kwartałów nie znalazła aprobaty wśród mieszkańców obszaru (mieszkańcy obawiają się otwartych części wspólnych).
4. Warto rozważyć przeznaczenie nieruchomości miejskich pod zabudowę mieszkaniową w formie KTBS (budownictwo społeczne).



5. Należy wyznaczyć tereny zieleni, na których mieszkańcy, a w szczególności dzieci mogłyby czas spędzać.
6. Dobrym pomysłem może być zaadoptowanie przyziemi budynków na potrzeby parkowania. Parking wielopoziomowy, ze względu na wygodę mieszkańców może się nie sprawdzić.
7. Należy przewidzieć możliwość obsługi tego obszaru przez komunikację publiczną (gdzie należy przewidzieć przystanki komunikacji publicznej).
8. Warto przemyśleć możliwość wyznaczenia ogrodu społecznego na tym obszarze (wstępnie wskazano na ten cel posesję przy ul. Jabłkowskiego 9, która już obecnie pełni rolę ogrodu – z zastrzeżeniem, że obecnie jest ona dzierżawiona przez jednego z mieszkańców).