



KALISZ dn 14.08.2020 r.

PROTOKÓŁ

z III posiedzenia Grupy Roboczej powołanej na potrzeby opracowania Miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze w Kaliszu.

Posiedzenie odbyło się w dniu 13.08.2020r. W posiedzeniu uczestniczyli (zgodnie z listą obecności):

1. Alina Kamińska – Członek Grupy,
2. Ewelina Knajdek-Marcinkowska – Członek Grupy,
3. Anna Niewiejska – Członek Grupy,
4. Łukasz Janowski – Członek Grupy,
5. Tadeusz Skarżyński – Członek Grupy,
6. Marcin Wolniak – Biuro Rewitalizacji,
7. Agnieszka Różalska-Kusza – Biuro Rewitalizacji

Przedmiotem posiedzenia było:

1. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektu planu.
2. Dyskusja na temat przyjętych założeń.

Wnioski:

1. Plan powinien dopuszczać możliwość wyrównania wysokości zabudowy. Obecnie zabudowa jest bardzo zróżnicowana: od kamienic jednopiętrowych do czteropiętrowych.
2. Przed budową nowych obiektów należy podjąć prace związane z remontami istniejącej zabudowy. Remonty powinny obejmować zarówno obiekty miejskie jak i prywatne. Dlatego też należy przemyśleć możliwość uruchomienia specjalnych środków w ramach dotacji udzielanych z budżetu miasta dla tego obszaru.
3. Interwencja Miasta powinna obejmować równocześnie obie ulice (Jabłkowskiego i Podgórze). Społeczność obu ulic nie jest zintegrowana i realizacja inwestycji tylko na jednej z ulic może powodować pogłębianie konfliktów.
4. Kluczowym miejscem w kontekście nowego zagospodarowania tego obszaru będzie budynek starej piekarni zlokalizowany przy ul. Jabłkowskiego 10. Zaproponowano, by budynek ten przeznaczyć na centrum kulturalne dzielnicy (np. w formie osiedlowego / młodzieżowego domu kultury).



Kalisz

Dopisz swoją historię

Konsultacje społeczne
Jabłkowskiego-Podgórze

5. W ramach nowego zagospodarowania należy przewidzieć rozwiązania dla istniejących i potencjalnych ślepych ścian – np. w formie murali wykorzystujących lokalne potencjały.
6. Propozycje zmian dotyczące rysunku planu:
 - a) należy umożliwić zabudowę dookoła nowego placu – poprzez wyznaczenie linii zabudowy od północnej strony placu,
 - b) należy zweryfikować linie zabudowy na obszarze 8MW – na rysunku planu są wyznaczone dwie linie zabudowy,
 - c) rozważyć możliwość lokalizacji placu zabaw na obszarze 1ZP.

Wszystkie wnioski zostały przekazane projektantom MPR.