



**Kalisz**  
Komitet Rewitalizacji

**Stanowisko nr 12/2020**  
**Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza**  
**z dnia 29 grudnia 2020 roku**

Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami miasta, w wykonaniu funkcji opiniotawczo-doradczej Prezydenta, po zapoznaniu się projektem uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń dla miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2020 roku, rekomenduje istotne skrócenie terminów dostosowania do wymogów uchwały, o których mowa w § 7.1-3 projektu.

*Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji*

*Izabela Rącka*

## Uzasadnienie

Projekt uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń dla miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2020 roku przewiduje podstawowy termin dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wynoszący 36 miesięcy, z wyjątkami: dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami i niezgodnych z §14 pkt 1 lit. c (termin krótszy – 24 miesiące) oraz dla szyldów, będących budowlami i sytuowanych w oparciu o pozwolenie na budowę niezgodnych z § 13 pkt 13 (termin dłuższy – 60 miesięcy).

W ocenie Komitetu Rewitalizacji, wyżej wskazane terminy dostosowania niezgodnych z wymogami uchwały krajobrazowej i istniejących w chwili jej wejścia w życie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych są zbyt długie z punktu widzenia nie tylko celów *stricte* rewitalizacyjnych, ale również z punktu widzenia celów samej uchwały krajobrazowej, wśród których wymieniono m.in. realizację oczekiwania społecznego wyrażonego w konsultacjach społecznych przeprowadzonych we wrześniu 2017 roku. Należy mieć na względzie, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały krajobrazowej została przyjęta przez Radę Miejską Kalisza 27 października 2016 roku, a więc ponad 4 lata temu. Podstawowy okres dostosowania niewłaściwych z punktu widzenia uchwały obiektów (urządzeń i tablic reklamowych), wynoszący 3 lata, może przyczynić się do utrwalenia negatywnie oddziałującego przekonania o nieefektywności instrumentów prawnych służących poprawie estetyki przestrzeni publicznej, szczególnie tej w obszarze rewitalizacji. Należy mieć przy tym na uwadze, że projekt uchwały krajobrazowej dla Miasta Kalisza wyłącza z obowiązku dostosowania do wymogów uchwały istniejących w dniu jej wejścia w życie obiektów małej architektury oraz wszystkich rodzajów ogrodzeń.

W innych miastach, które przyjęły uchwały krajobrazowe, termin podstawowy dostosowania do jej wymogów był z reguły krótszy lub znacznie krótszy:

- Ciechanów – 12 miesięcy<sup>1</sup>,
- Łódź – dla Obszaru Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej oraz Strefy I – 12 miesięcy<sup>2</sup>,
- Karpacz – 12 miesięcy<sup>3</sup>,
- Nowy Targ – 12 miesięcy<sup>4</sup>,

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr 51/IV/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 stycznia 2019 r.

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r.

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXIX/332/20 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 października 2020 r.



- Sopot – tablice reklamowe i urządzenia reklamowe – 12 miesięcy, szyldy – 24 miesiące<sup>5</sup>,
- Tarnów – 18 miesięcy<sup>6</sup>,
- Gdańsk – 24 miesiące<sup>7</sup>,
- Kraków – 24 miesiące<sup>8</sup>,
- Łask – 24 miesiące<sup>9</sup>,
- Szczecin – 24 miesiące,

Mając na uwadze powyższe, Komitet Rewitalizacji rekomenduje jak na wstępie.

Autorzy projektu: Adam Plichta, Izabela Rącka

---

<sup>4</sup> Uchwała Nr XVI/166/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 grudnia 2019 r.

<sup>5</sup> Uchwała Nr XXXIX/521/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.

<sup>6</sup> Uchwała Nr XVI/181/2019 Rady Miejskiej W Tarnowie z dnia 12 września 2019 r.

<sup>7</sup> Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r.

<sup>8</sup> Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r.

<sup>9</sup> Uchwała Nr XVIII/203/2020 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 5 lutego 2020 r.