

Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza wykonując swoją funkcję doradczą przekazuje wnioski i uwagi do Miejscowego Planu Rewitalizacji „Jabłkowskiego Podgórze”.

Uwagi i wnioski Komitetu Rewitalizacji:

- Wniosek o wprowadzenie w obszarze 1KP/ZP wyraźnego rozdzielania terenów rekreacyjnych - zielonych od terenu przeznaczonego dla ruchu samochodowego. Bez podzielenia tego obszaru chociażby słupkami, będziemy mieli tam jeden wielki parking, nawet jeżeli będzie tam plac zabaw (jest o tym mowa w MPR, ale na koncepcji go nie widać). Teren rekreacyjny przez połączenie z ruchem samochodowym utraci taki walor,
- Wniosek o zwiększenie ilości obszarów ZP czy KP/ZP. Należy odstąpić od prawie całkowitego zabudowania tego terenu na rzecz stworzenia otwartej przestrzeni z zielenią, także tą wysoką. W całym Śródmieściu mamy sporo pustostanów, dążeniem miasta nie powinna być chęć zabudowania każdej możliwej przestrzeni,
- Nasadzenia zieleni w ciągach komunikacyjnych. Chodzi o obszary CP, KPJ i KDD. Nie bójmy się zieleni, szczególnie tej wysokiej, która daje cień, sprzyja czystości powietrza i poprawia stan emocjonalny - psychiczny mieszkańców, ma walory estetyczne, myślę, że to szczególnie istotne w tak zdegradowanym obszarze miasta,
- Wprowadzenie dla całego obszaru objętego planem strefy zamieszkania, pozwoli to na ograniczenie roli samochodów na rzecz pieszych i rowerzystów, zwiększy to także bezpieczeństwo mieszkańców,
- Wniosek o maksymalne ograniczenie miejsc parkingowych dla obszarów KDD. W punkcie 2 par. 13 jest przesadzona ilość samochodów. Wnosimy także o równoległe do jezdni usytuowanie miejsc parkingowych i ich oddzielenie od ciągów pieszych estetycznymi słupkami,
- Wniosek o połączenie obszaru 4KPJ z obszarem 1ZP. Połączony obszar powinien być zamknięty tak aby nie mogły parkować tam samochody,
- Wniosek o stworzenie na całym obszarze 1KPJ ciągu dla pieszych, bez udziału ruchu samochodowego. W obszarze tym powinien być wyłącznie ciąg pieszych z zielenią, najlepiej wysoką. Wniosek o likwidację wyjazdu na ul. Harcerską,

- Wniosek o zachowanie na obszarze 2MWU wszystkich wysokich drzew, połączony z ogólnym wnioskiem o zachowanie wszystkich drzew na obszarze całej dzielnicy. W przypadku uzasadnionej wycinki, z powodu choroby drzewa, powinny być nasadzone drzewa wysokie. Chodzi o uniknięcie przypadku ul. Kazimierzowskiej,
- Przeniesienie na teren obszaru istniejącej instytucji miejskiej. Oczywiście nie chodzi o generowanie dodatkowych kosztów w postaci nowych instytucji, czy pracowników, ale warto pomyśleć o przeniesieniu na ten teren jakiejś istniejącej instytucji. Zaproponowana przez Pana Macieja biblioteka to dobry pomysł,
- Zorganizowanie z mieszkańcami cyklicznych spotkań, w trakcie których będzie wyjaśniany cel rewitalizacji tak aby ten obszar nie skończył jak "wzorcowe podwórko",
- Przyłączenie całego obszaru do miejskiej sieci ciepłowniczej. Pozbędziemy się w ten sposób starych typów ogrzewania. Ogrzewanie takie jest stosunkowo najtańsze, na pewno w porównaniu z gazem czy prądem. Punkt 4a par 14 - dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych węzłów cieplnych lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła. Oraz 4c par 14 - realizacja sieci ciepłowniczych wyłącznie jako sieci podziemne.