

Protokół
z XIX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza
07.06.2021

XIX posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza odbyło się w formie hybrydowej. Część członków Komitetu była obecnych w lokalu Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Babinej 1, zaś Ci, którzy nie mogli być obecni na miejscu, połączyli się wirtualnie przy wykorzystaniu systemu VMS: <https://vms.pfsrcm.pl/b/sto-3m7-9cn>

W posiedzeniu Komitetu wzięło udział 19 członków Komitetu (lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do Protokołu).

Posiedzenie poprowadziła Przewodnicząca – Pani Izabela Rącka.

Program posiedzenia:

1. Zapoznanie się z Centrum Organizacji Pozarządowych i planami dotyczącymi jego funkcjonowania
2. Omówienie propozycji zmian w uchwale w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji dot. udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze tej Strefy
3. Projekt stanowiska w sprawie uniemożliwienia wjazdu do Parku Miejskiego pojazdów nieuprawnionych (autor: Maciej Błachowicz)
4. Projekt stanowiska w sprawie przystosowania budynków i terenów znajdujących się w zarządzie Miasta Kalisza do wymogów projektu uchwały krajobrazowej (autor: Maciej Błachowicz)
5. Projekt stanowiska w sprawie zobowiązania właściciela działki 16/2 znajdującej się w Parku Miejskim do uporządkowania terenu (autor: Maciej Błachowicz)
6. Projekt stanowiska w sprawie uproszczenia i skrócenia procedury uzyskania decyzji na umieszczanie donic z kwiatami przy lokalach użytkowych (autor: Dawid Borowiak)
7. Wnioski i wolne głosy

Spotkanie rozpoczęła Pani Izabela Rącka, Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza, która przywitała wszystkich członków Komitetu.

Po części wprowadzającej Pani Przewodnicząca przystąpiła do realizacji programu XIX posiedzenia.

Ad. 1. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka udzieliła głosu pani Małgorzacie Poczekałe – pracownicy COP-u, która przedstawiła cele i zasady działania tego miejsca oraz oprowadziła członków Komitetu po wnętrzach COP-u.

Ad. 2. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka udzieliła głosu Pani Izabeli Grześkiewicz, która przedstawiła propozycje zmiany w uchwale w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji dot. udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w tej Strefie. Istotna zmiana dotyczy dopuszczenia możliwości elektronicznego składania wniosków za pomocą dedykowanej platformy cyfrowej. Pozostałe zmiany mają charakter porządkowy i wynikają z dotychczasowej praktyki naboru i oceny wniosków oraz zawierania umów o przedmiotowe dotacje.

Pytania i uwagi do uchwały:

Pan Tadeusz Skarżyński: Czy docelowo przewidziana jest tylko forma elektroniczna składania wniosków do uchwały?

Odp. Pani Izabela Grześkiewicz: Tak, docelowo planujemy ograniczyć nabór tylko do formy elektronicznej. Jednak forma tradycyjna będzie nadal obowiązywać, aby nie dyskryminować osób wykluczonych cyfrowo, do momentu, kiedy będzie to potrzebne i uzasadnione.

Pan Krzysztof Majchrzak: Jedną ze zmian w uchwale jest dodanie dodatkowego dokumentu, czyli oświadczenia o posiadanych środkach własnych. Czy nie można by tego oświadczenia zawrzeć w formularzu wniosku, nie generując dodatkowych dokumentów do składania?

Odp. Pan Adam Plichta: Oświadczenie składane oddzielnie ma walor podkreślenia wagi tego dokumentu i jest niezbędnym elementem kompletu wniosku.

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka poprosiła członków Komitetu o wyrażenie opinii do na temat proponowanych zmian w uchwale.

Projektowane zmiany zostały zaopiniowane przez Komitet pozytywnie.

Stanowisko zostało przyjęte poprzez aklamację.

(Stanowisko nr 3 Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza stanowi załącznik nr 2 do Protokołu)

Ad.3. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka udzieliła głosu Panu Maciejowi Błachowiczowi, który przedstawił uzasadnienie do stanowiska swojego autorstwa, rekomendującego Prezydentowi Miasta Kalisza podjęcie działań uniemożliwiających wjazd do Parku Miejskiego pojazdom nieuprawnionym.

Uwagi i pytania do stanowiska:

Pani Krzysztof Majchrzak: Stanowisko należy doprecyzować o zapis, że chodzi o zakaz wjazdu do parku nieuprawnionych pojazdów samochodowych.

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka zapytała autora stanowiska o możliwość doprecyzowania zapisu i po otrzymaniu zgody poprosiła członków Komitetu o wyrażenie opinii do na temat przyjęcia stanowiska.

Stanowisko zostało przyjęte poprzez aklamację.

(Stanowisko nr 4 Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza stanowi załącznik nr 3 do Protokołu)

Ad. 4. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka udzieliła głosu Panu Maciejowi Błachowiczowi, który przedstawił uzasadnienie do stanowiska swojego autorstwa, rekomendującego Prezydentowi Miasta Kalisza przystosowanie budynków i terenów znajdujących się w zarządzie Miasta Kalisza do wymogów projektu uchwały krajobrazowej.

Po dyskusji członkowie Komitetu Rewitalizacji przełożyli procedowanie tego stanowiska do czasu, kiedy uchwała krajobrazowa wejdzie w życie.

Ad. 5. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka ponownie udzieliła głosu Panu Maciejowi Błachowiczowi, który przedstawił uzasadnienie do stanowiska swojego autorstwa, rekomendującego Prezydentowi Miasta Kalisza zobowiązanie właściciela działki nr ewid. 16/2 znajdującej się w Parku Miejskim do uporządkowania terenu.

Uwagi i pytania do stanowiska:

Pan Lechosław Ochocki: Dziękuję Panu Maciejowi za podjęcie tego tematu, gdyż teren ten wygląda wyjątkowo okropnie.

Pani Sylwia Antoszczyk: Czy jest możliwość wpłynięcia na właściciela tej działki?

Pan Adam Plichta: Zgodnie z art. 66 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.” Na tej podstawie Prezydent Miasta może uruchomić system motywacji w stosunku do właściciela.

Pan Tadeusz Skarżyński: Zapoczątkowanie tego procesu mogłoby uruchomić ścieżkę do pociągnięcia do odpowiedzialności innych właścicieli nieruchomości, którzy rażąco nie dbają o swoje posesje.

Pan Łukasz Janowski: Estetyka jest pojęciem względnym w kontekście działki niezabudowanej, gdzie trudno będzie udowodnić, że chaszczce, trawy i inna roślinność nie spełniają wymogów i szpecą okolicę.

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka zakończyła dyskusję i poprosiła członków Komitetu o wyrażenie opinii do na temat przyjęcia stanowiska.

Stanowisko zostało przyjęte poprzez aklamację.

(Stanowisko nr 5 Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza stanowi załącznik nr 4 do Protokołu)

Ad. 6. Pani Przewodnicząca Izabela Rącka udzieliła głosu Panu Dawidowi Borowiakowi, który przedstawił uzasadnienie do stanowiska swojego autorstwa, rekomendującego Prezydentowi Miasta Kalisza uproszczenie i skrócenie procedury uzyskania decyzji na umieszczanie donic z kwitami przy lokalach użytkowych.

Projekt zyskał aprobatę pozostałych członków Komitetu.

Stanowisko zostało przyjęte poprzez aklamację.

(Stanowisko nr 6 Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza stanowi załącznik nr 5 do Protokołu)

Ad. 7. Wolne głosy i wnioski:

a) Pan Lechosław Ochocki poruszył temat opuszczonego budynku po WKU znajdującego się w Parku Miejskim i wiążący się z nim problem zeszpecenia przestrzeni parku.

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka zaproponowała Panu Ochockiemu sformułowanie treści projektu stanowiska, które będzie poddane pod głosowanie członkom Komitetu.

b) Pan Radosław Gąsior poruszył temat możliwości przeniesienia figury słonia podarowanego przez partnerskie miasto Hamm .

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka zaproponowała Panu Gąsiorowi przygotowanie wstępnej treści stanowiska, które zostanie poddane pod głosowanie członkom Komitetu.

c) Pan Radosław Gąsior poruszył temat zniszczonego muru przy klasztorze Sióstr Nazaretanek znajdującego się wzdłuż remontowanej ul. Śródmiejskiej, poddając pod dyskusję możliwość obsadzenia nieatrakcyjnego muru zielonym bluszczem.

Do tematu odniosła się Pani Izabela Grześkiewicz - kierownik Biura Rewitalizacji i poinformowała, że sprawa ta została już podjęta przez Prezydenta Miasta, który zaproponował właścicielowi obiektu – Zgromadzeniu Sióstr Nazaretanek – dofinansowanie do remontu muru, na co Siostra

Przełożona wyraziła zgodę i zobowiązała się do podjęcia działań związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej i oszacowaniem kosztów remontu ogrodzenia.

Pani Przewodnicząca Izabela Rącka zakończyła spotkanie, podziękowała wszystkim za uczestnictwo w XIX posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Protokół sporządziła: Agnieszka Różalska-Kusza

Zatwierdziła i podpisała: