



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kalisza

– zmiana 2024





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Plan prezentacji

- 1 Procedura przygotowania zmiany GPR.
- 2 Konsultacje projektu zmiany.
- 3 Proponowane zmiany w zakresie działania Komitetu Rewitalizacji.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Procedura przygotowania zmiany GPR

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany GPR	26.10.23
Ogłoszenie o podjęciu uchwały	30.10.23
Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych	30.10–30.11.23
Sporządzenie projektu zmiany GPR	
Konsultacje społeczne projektu zmiany GPR	
Opiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany GPR	
Uchwalenie zmiany GPR	



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Konsultacje projektu GPR

Proponowane formy konsultacji:

- 1 zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej – na formularzu (obowiązkowa)
- 2 spotkanie otwarte
- 3 warsztaty z grupami interesariuszy



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Proponowane zmiany w zakresie działania Komitetu Rewitalizacji

- skrócenie kadencji
- zmniejszenie liczby członków komitetu
- określenie dokładnego zakresu działań komitetu (wskazanie zakresu dokumentów do opiniowania przez KR)
- zmniejszenie obowiązkowej liczby posiedzeń KR



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

# Proces inwestycyjno-budowlany





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

W toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności. Są zobowiązane działać na podstawie przepisów prawa i zgodnie z tym prawem.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Etapy procesu  
inwestycyjno-budowlanego**

Pomysł

Przeznaczenie  
terenu

Uwarunkowania  
środowiskowe

Wybór lokalizacji

Czy obszar jest objęty mpzp?

Wypis i wyrys z mpzp

Decyzja  
środowiskowa

Decyzja  
środowiskowa

Decyzja wz





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

## Etapy procesu inwestycyjno-budowlanego

Przygotowanie  
projektu  
budowlanego

Realizacja  
inwestycji

Pozwolenie na budowę



Rejestracja dziennika  
budowy



Zgłoszenie  
rozpoczęcia inwestycji



Zakończenie i odbiór  
inwestycji



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia (...) budowa:

1) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;

1a) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;

(...)

7) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce - w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;

(...)

14) wolno stojących:

- a) parterowych budynków gospodarczych,
- b) garaży,
- c) wiat

- o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

- 15) przydomowych:
  - a) ganków,
  - b) oranżerii (ogrodów zimowych)
    - o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 16) wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy:
  - a) do 35 m<sup>2</sup>,
  - b) powyżej 35 m<sup>2</sup>, ale nie więcej niż 70 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m
    - przy czym liczba tych budynków na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- (...)
- 20) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
- 21) ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
- 22) przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m<sup>2</sup>;
- (...)
- 25) stacji ładowania (...)
- 28) obiektów małej architektury w miejscach publicznych;



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia (...)
- 3) wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 4) altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073);
- 5) wiat przystankowych i peronowych;  
(...)
- 7) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000;  
(...)
- 9) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;
- 10) parkometrów z własnym zasilaniem;
- 11) zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- 12) przepustów o przekroju wewnętrznym do 0,85 m<sup>2</sup>;
- 13) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;  
(...)
- 16) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;  
(...)
- 19) obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych;
- 20) ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m;



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

3. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia(...):

1) przebudowie:

a) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany,  
(...)

e) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m,

2) remoncie:

a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,  
b) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych;

3) instalowaniu:

a) na obiektach budowlanych stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, o wysokości powyżej 3 m,

b) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,

c) tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia (...):

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, (...)

c) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, (...)

2) remoncie:

a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

– budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,

– budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,

b) urządzeń budowlanych;

3) instalowaniu:

(...)

c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej(...)

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

4) utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Pozwolenie na budowę**

7. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane:

- 1) **przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,**
- 2) **na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia**



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Case study**







**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Case study**



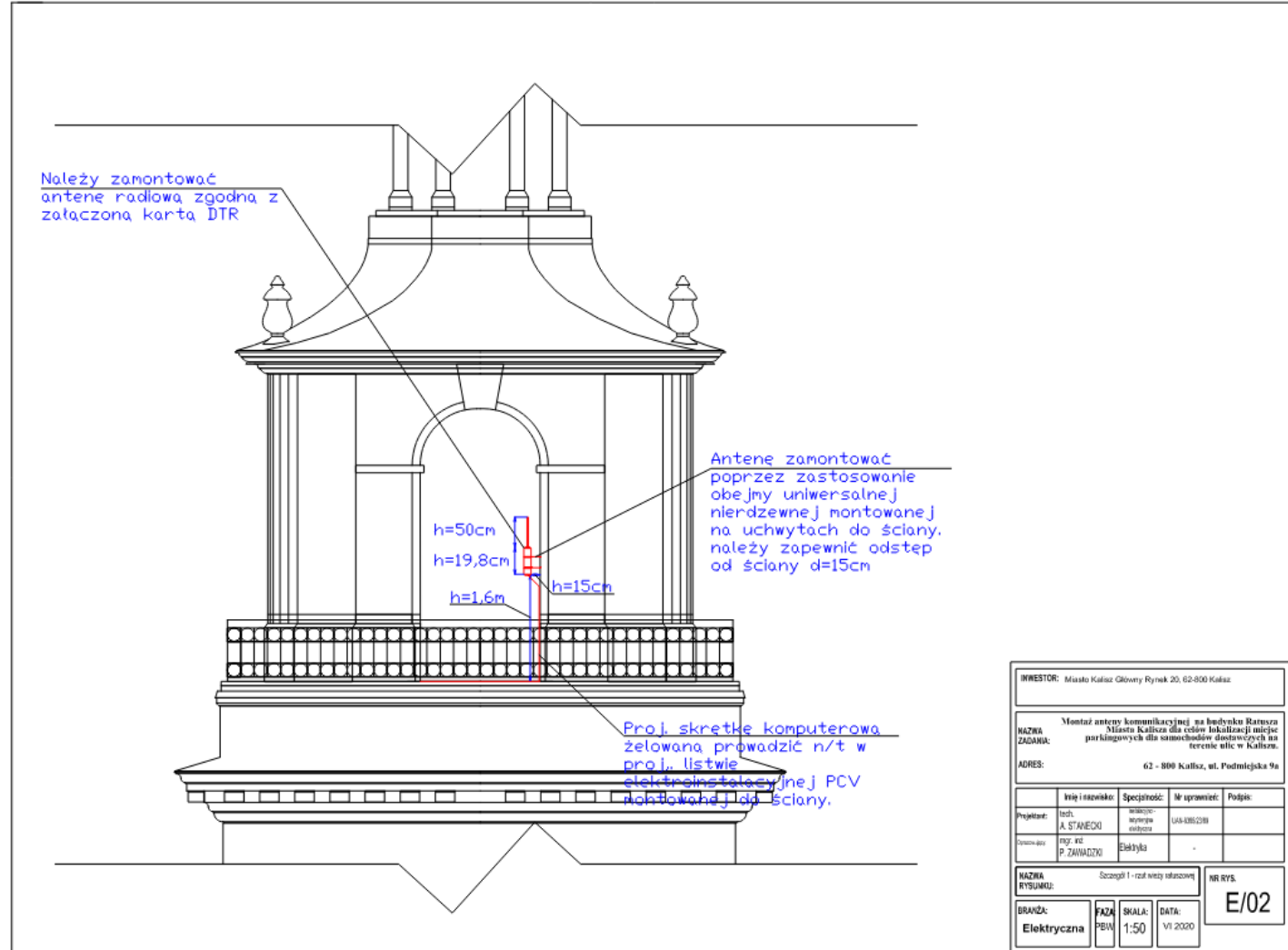
- 1) Projekt budowlany.
  - wybór projektanta
  - uzgodnienie z WUOZ
- 2) Pozwolenie na budowę.
- 3) Realizacja „inwestycji”.
  - wybór wykonawcy
  - rozpoczęcie budowy
  - dziennik budowy
  - zakończenie budowy



# Kalisz

Dopisz swoją historię

Case study



INWESTOR: Miasto Kalisz Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz				
Montaż anteny komunikacyjnej na budynku Ratusza Miasta Kalisz dla celów lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych na terenie ulic w Kaliszu.				
ADRES: 62 - 800 Kalisz, ul. Podmiejska 9a				
Projektant: Inż. arch. P. ZAWADZKI	Wzrost: 170cm	Specjalność: Elektryka	Wzrost: 170cm	Podpis: UA4-486/200
HAZNA RYSUNKU: Szczegół 1 - rozr. niewy. szafowej				NR RYS. E/02
BRANŻA: Elektryczna	FAZA: PEW	SKALA: 1:50	DATA: VI 2020	



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

## **Remonty budynków w obszarze rewitalizacji**



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

**1791** budynków wg inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w 2016 r.

- budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe
- budynki użytkowe (w tym obiekty użyteczności publicznej)
- budynki produkcyjne i magazynowe



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

Remonty budynków wpisane do GPR w ramach planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- 48 budynków miejskich (mieszkalne i mieszkalno-użytkowe), w tym 14 o nieuregulowanym stanie prawnym do przejęcia na rzecz miasta
- 7 budynków innych instytucji publicznych (obiekty użyteczności publicznej)
- 13 budynków prywatnych (9 mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych i 4 użytkowe)
- 4 obiekty kultu religijnego



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

Remonty budynków zrealizowane w latach 2017–2021 opisane w poprzednich wersjach GPR

- 10 obiektów miejskich użyteczności publicznej
- 2 obiekty prywatne użytkowe
- 1 obiekt użyteczności publicznej innej instytucji publicznej
- 4 obiekty kultu religijnego



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

## **Remonty budynków dofinansowane z dotacji w SSR**

w latach 2019–2022 dofinansowano prace remontowe  
w 40 obiektach:

- 4 obiekty użytkowe,
- 2 obiekty kultu religijnego,
- 34 obiekty mieszkalne i mieszkalno-użytkowe

w 2023 r. udzielono dofinansowania na prace remontowe  
w 11 obiektach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Remonty budynków w SSR**

## **Remonty budynków w MZBM**