



Stanowisko nr 4/2024
Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza
z dnia 18 marca 2024 roku

Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza, stanowiąc forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami miasta oraz wykonując swoją funkcję opiniotwórczo-doradczą Prezydenta Miasta Kalisza zwraca się z wnioskiem do Prezydenta o pozytywne rozpatrzenie propozycji przedstawionych przez Komitet Rewitalizacji w oparciu o konsultacje z Radą Osiedla Chmielnik:

1. Podjęcie wszystkich możliwych działań zmierzających do poprawy stanu technicznego i estetycznego balustrady oraz naprawy oświetlenia mostu żelaznego na Kanale Bernardyński, w ciągu ulicy Stawiszyńskiej. Komitet rekomenduje również zabezpieczenie i konserwację zabytkowej tablicy erekcyjnej z lat 1865-66.

W trakcie oględzin mostu przedstawiciele Komitetu (R. Gąsior, M. Błachowicz, J. Wysogład, M. Marucha,) stwierdzili ogólne zaniedbanie obiektu - skorodowaną miejscami barierkę, nieczynne, uszkodzone latarnie i pogarszający się stan zabytkowej tablicy (m.in. pęknięcie). Obecni przedstawiciele Rady Osiedla Chmielnik wskazali, że oświetlenie na moście nie działa od wielu lat, co najmniej 6, skutkiem czego po zmroku na moście jest kompletnie ciemno. Brak sprawnych latarni powoduje, że znajdujące się przy moście przejście dla pieszych nie jest należycie oświetlone, przez co niebezpieczne szczególnie dla pieszych. W kwestii balustrady, należy zauważyć, że nie była odświeżana od wielu lat, co dodatkowo wpływa na estetykę mostu, który znajduje się na drodze wjazdowej do Śródmieścia. Komitet stoi na stanowisku, że działania takie (np. odmalowanie) powinny być wykonywane na bieżąco i cyklicznie. Dotyczy to zresztą nie tylko tego mostu ale też wszelkich elementów małej architektury (barierki, latarnie, znaki drogowe).



2. Wykonanie drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, przy ulicy Stawiszyńskiej 4.

W 2023 roku oddano do użytku nowe budynki mieszkalne KTBS co należy uznać za pozytywną zmianę na Osiedlu Chmielnik, jednak nie wykonano do nich utwardzonej drogi dojazdowej. Aktualnie jest to droga gruntowa, która przy większych opadach zostaje częściowo zalana. Komitet Rewitalizacji rekomenduje, żeby przy realizacji obiektów mieszkalnych zabezpieczać środki na budowę dróg dojazdowych. Problem jest istotny również z punktu widzenia estetyki i bliskości Śródmieścia.

3. Zachowanie elewacji budynków przy ulicy Stawiszyńskiej 17 i Garncarskiej 2 w przypadku podjętych działań zmierzających do budowy na terenie wskazanych posesji nowych budynków mieszkalnych.

Komitet pragnie zauważyć, że podobna sytuacja miała miejsce w przypadku budynku przy ulicy Górnośląskiej 71 tj. tzw. Gołębnika. Obiekt znajdował się w bardzo złym stanie technicznym w związku z czym planowano jego wyburzenie i usunięcie z Gminnej Ewidencji Zabytków. Staraniem władz miasta udało się znaleźć inwestora. Dzięki temu zabytek – szpetna ruina po pracach budowlanych jest prawdziwą ozdobą Kalisza. Komitet uważa, że jeśli obiekt posiada walory zabytku odzwierciedlone umieszczeniem w Gminnej Ewidencji Zabytków, miasto w zgodzie z tym, że opieka i ochrona nad zabytkami jest ustawowym zadaniem własnym gminy powinno dążyć do jego uratowania. Komitet pragnie podkreślić, że obiekty mimo swego stanu technicznego posiadają nadal walory zabytkowe (m.in. architektoniczne, historyczne, urbanistyczne) i że wartości te posiadają głównie elewacje frontowe.

4. Podjęcie działań zmierzających do uporządkowania posesji będącej w zarządzie MZBM przy ulicy Stawiszyńskiej 7. W trakcie spotkania członków Komitetu z przedstawicielami Rady Osiedla Chmielnik stwierdzono, że na terenie przywołanej posesji istnieje spore składowisko śmieci, mebli, które stanowią poważne zagrożenie pożarem, w przypadku zaprószenia ognia.



Zdaniem członków Komitetu teren powinien zostać niezwłocznie usprzątany, a istniejące drwalniki zabezpieczone.

5. Zwiększenie częstotliwości prac porządkowych na terenie Osiedla Chmielnik. Członkowie Rady Osiedla wskazali, że problemem osiedla jest czystość. Zdaniem obecnych miasto zbyt rzadko przeprowadza prace porządkowe.
6. Podjęcie działań zmierzających do zwiększenia ilości zieleni na Osiedlu Chmielnik, w tym nasadzeń drzew. Zdaniem Rady Osiedla nowe nasadzenia pozwolą na zwiększenie estetyki okolicy ulicy Stawiszyńskiej.