



Kalisz, 21.06.2024 r

WSR.BR.0053.5.2024

**Pan  
Radosław Gąsior  
Przewodniczący  
Komitetu Rewitalizacji  
Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w nawiązaniu do stanowiska nr 4/2024 Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza z dnia 18 marca 2024 r. związanego z interwencją podjętą na wniosek Rady osiedla Chmielnik, informuję co następuje:

Ad. 1.

Na podstawie protokołu okresowej kontroli z przeglądu obiektu mostowego przeprowadzonego w roku ubiegłym, pomimo iż nie stwierdzono zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji oraz użytkowników, ogólny stan techniczny obiektu określony został jako niezadowolający, wymagający przeprowadzenia zabiegów naprawczych. Elementem, który w szczególności powinien zostać poddany pilnemu remontowi są belki podpóręczowe oraz gzymsy. Przeprowadzenie remontu tylko tych elementów wymagać będzie zabezpieczenia na ten cel środków w Budżecie Miasta Kalisza, jednak nie podniesie ogólnej oceny stanu technicznego. Właściwym rozwiązaniem w przypadku ww. obiektu mostowego jest przygotowanie dokumentacji projektowej na kompleksowy remont całego obiektu mostowego, który uwzględni również wymianę oświetlenia. Stanowisko takie potwierdza również Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., która wskazała, iż przebudowa oświetlenia wymaga przeprowadzenia w pierwszej kolejności remontu belek podporęczowych. Jednocześnie Spółka informuje, iż na chwilę obecną oświetlenie mostu zapewniają zlokalizowane po jego obu stronach istniejące latarnie. W celu właściwego przygotowania remontu obiektu niezbędne będzie zabezpieczenie w Budżecie Miasta Kalisza środków w pierwszej kolejności z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji technicznej. W kwestii odnowienia pamiątkowej tablicy erekcyjnej zamontowanej na jednym z przyczółków mostu, zdaniem ZDM, winno to nastąpić w ramach prac remontowych obiektu lub w przypadku braku możliwości podjęcia w najbliższym czasie prac remontowych na obiekcie, odrębnie i niezależnie od tych robot.



W tym drugim przypadku ZDM porozumie się z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Ad. 2.

W chwili obecnej droga dojazdowa do ww. budynku posiada nawierzchnię tłuczniową, umożliwiającą dojazd zarówno do parkingu, jak i do samego budynku. Budowa drogi o nawierzchni bitumicznej wymaga zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w Budżecie Miasta Kalisza, w pierwszej kolejności na opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej. Decyzję w zakresie umieszczenia zadania w Budżecie podejmuje Rada Miasta Kalisza z uwzględnieniem możliwości finansowych miasta, jak i innych potrzeb inwestycyjnych, w szczególności w zakresie drogownictwa. Należy również podkreślić, iż budowa przedmiotowej drogi wiązać się będzie z koniecznością budowy kanalizacji deszczowej a także przejęciem na rzecz miasta Kalisza gruntów stanowiących obecnie własność prywatną.

Ad. 3.

Nieruchomości Stawiszyńska 17 i Garncarska 2, zostały zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 27 marca 2024 r.

Ad. 4.

Nieruchomość przy ul. Stawiszyńskiej 7 stanowi własność osób fizycznych o nieuregulowanym stanie prawnym. Stan finansowy konta przedmiotowego budynku na koniec 2022 roku zamyka się stratą w wysokości 42.000 zł. Uporządkowanie drwalników wymagałoby poniesienia wysokich nakładów finansowych, których na koncie budynku brakuje. Wobec powyższego MZBM dokona wyceny zabezpieczenia drwalników przed dalszym podrzucaniem śmieci i w ramach posiadanych środków finansowych zleci wykonanie tegoż zabezpieczenia.

Ad. 5.

Zgodnie z art 5 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DZ.U. z 2024 r. Poz.399), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taką drogę uznaje się wydzieloną część drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszych, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia drogi dla pieszych, na której jest dopuszczalny płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych. W związku z powyższym wykonawcy,



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

z którymi Miasto Kalisz posiada zawarte umowy świadczą usługi jedynie na chodnikach, ciągach pieszo-rowerowych, ścieżkach rowerowych, placach, które nie przylegają bezpośrednio do nieruchomości. Ponadto informuję, że każdego roku zwiększana jest powierzchnia terenów, które objęte są utrzymaniem czystości. Bieżącym utrzymaniem czystości objęte są również tereny zielone zlokalizowane w obrębie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Ad. 6.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska sukcesywnie zagospodarowuje zielenią kolejne tereny miasta, w tym również tereny znajdujące się na osiedlu Chmielnik. Podczas wyznaczania lokalizacji nasadzeń planowanych do wykonania jesienią 2024 r. zostanie rozważone wykonanie nasadzeń również na osiedlu Chmielnik.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Kalisza

/ ... /

Krystian Kinastowski