

**Protokół**  
**z VII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza**

21 maja 2024

VII posiedzenie Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza odbyło się w Centrum Organizacji Pozarządowych na ul. Babina 1 w godz. od 17:00 do 19:30.

W posiedzeniu Komitetu wzięło udział 15 członków Komitetu oraz pracownicy Biura Rewitalizacji (lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do Protokołu).

Posiedzenie poprowadził Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza – Pan Radosław Gąsior.

Program posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Sprawy wniesione – omówienie propozycji stanowisk.
3. Sprawy bieżące i informacje w sprawach różnych.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1. Spotkanie rozpoczął Pan Radosław Gąsior, Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza witając wszystkich członków Komitetu.

Ad 2. Po części wprowadzającej Pan Przewodniczący udzielił głosu Panu Filipowi Paskowi, który omówił projekt stanowiska rekomendującego prezydentowi miasta podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu rozpoznanie i ratowanie wytworów sztuki użytkowej i rzemiosła artystycznego z lat 1945 – 1989 w przestrzeni miasta.

Dyskusja na temat stanowiska:

Pani Izabela Grześkiewicz, Kierownik Biura Rewitalizacji, omówiła pokrótce korespondencję, jaką Biuro Rewitalizacji prowadziło w 2023 r. z właścicielami posesji, na których znajdują się opisane w stanowisku dzieła oraz z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu w sprawie wpisu ich do rejestru zabytków oraz problemem związanym z uznaniem ich za zabytki ruchome bądź nieruchome.

Pan Radosław Gąsior podkreślił, że należy chronić wszystkie dzieła, które mają wartość dla spuścizny naszego miasta.

Pan Sławomir Lasiecki stwierdził, że Komitet powinien skupić swoją uwagę na obszarze rewitalizacji, natomiast część z omawianych dzieł znajduje się na innych obszarach miasta.

Pan Radosław Gąsior zarządził głosowanie nad stanowiskiem.

**Stanowisko zostało przyjęte bez głosów przeciwnych.**

Pan Przewodniczący po raz drugi udzielił głosu Panu Filipowi Paskowi, który omówił projekt stanowiska rekomendującego prezydentowi miasta zwiększenie dbałości o dziedzictwo kulturowe Kalisza w zakresie przedmiejska zabudowa mieszkalna i przemysłowa z przełomu XIX/XX w. (obszar rewitalizacji).

Dyskusja na temat stanowiska:

Pan Andrzej Górski, Prezes Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (KTBS), przypomniał stanowisko niezjącej już Konserwator, pani Beaty Matusiak, która proponowała, aby przy modernizacji kamienicy Stawiszyńska 17 połączyć stare budownictwo z nowoczesnymi rozwiązaniami. Należy też starać się pozyskiwać dofinansowania na modernizację zabytkowych czy też historycznie cennych dla miasta budynków. Renowacje takie są bardzo kosztowne, więc pozyskanie funduszy zewnętrznych na takie inwestycje jest często jedyną szansą na ich odnowienie.

Pan Radosław Gąsior podkreślił zasadność stanowiska i potrzebę ratowania tych cennych dla naszego miasta obiektów, które jeszcze pozostały.

Pani Izabela Grześkiewicz wyjaśniła, że zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Gospodarowania Mieniem nieruchomości Stawiszyńska 17 oraz Garncarska 2a zostały zbyte przez Miasto w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 27.03.2024 r.

Pan Piotr Boratyński, z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu (MZBM), wypowiedział się na temat oczekiwań osób, którym Miasto zapewnia mieszkania w zasobie komunalnym. Z doświadczeń MZBM wynika, że preferowane są mieszkania w nowszym budownictwie. Nawet świeżo wyremontowane mieszkania w kamienicach przegrywają z ofertą mieszkań znajdujących się w blokach na nowszych osiedlach. Dla przykładu przedstawiciel MZBM podał budynek na ul. Ciasnej, gdzie Miasto zainwestowało w remont mieszkań, a później miało duży problem, aby znaleźć najemców tych lokali.

Pan Radosław Gąsior poruszył temat dotyczący braku wind w budynkach na obszarze rewitalizacji. Ludzie chętniej wprowadziliby się do śródmiejskich kamienic, gdyby ułatwiony był dostęp do wyższych pięter w tych budynkach. Zapytał też, dlaczego Miasto nie zabiega o dofinansowanie z funduszu dla niepełnosprawnych na instalacje wind.

Pan Piotr Boratyński opowiedział o trudnościach z dociepleniem budynków będących w Gminnej Ewidencji Zabytków. Konserwator nie pozwala na zewnętrzne docieplenie

frontów kamienic, co powoduje, że mieszkania w tych budynkach są mniej atrakcyjne dla potencjalnych najemców.

Pan Sławomir Lasiecki przypomniał o najstarszej windzie w Kaliszu znajdującej się w budynku przy ul. Śródmiejskiej (tzw. Domu Kowalskiego) i zauważył, że Miasto powinno pozyskać fundusze na jej odnowienie. Byłaby to nie tylko korzyść dla mieszkańców tej kamienicy, ale i atrakcja dla miasta służąca za przykład nowoczesnej myśli technologicznej Kalisza w dwudziestolecie międzywojennym.

Pan Roman Żarnecki zauważył, że każda inwestycja poprawiająca byt mieszkańców obszaru rewitalizacji jest dobra. Podnosi ona rangę tego miejsca i sprawia, że ludzie zaczynają inaczej postrzegać obszary, które jeszcze do niedawna nie były dobrze kojarzone. Należy zmieniać wizerunek śródmieścia tak, aby zaczęło być ono postrzegane, jako miejsce, w którym warto zamieszkać.

Pan Andrzej Górski opowiedział o tym, w jaki sposób Miasto przeprowadza inwestycje na Podgórzu, czyli obszarze wymagającym największej interwencji. Toczą się rozmowy z mieszkańcami, którzy na bieżąco uczestniczą w zmianach, jakie tam się dzieją. Nowe inwestycje wiążą się m.in. ze zwiększoną aktywnością Straży Miejskiej na tym obszarze. Został tam również wprowadzony dodatkowy monitoring. Godne zauważenia jest to, że mieszkańcy Pogórza doceniają pozytywne zmiany, które się dzieją na ich obszarze i szanują wkładana tam pracę.

Pan Radosław Gąsior zarządził głosowanie nad stanowiskiem.

**Stanowisko zostało przyjęte bez głosów przeciwnych.**

Ad. 3. Sprawy bieżące i informacje w sprawach poruszanych przez członków Komitetu.

Pan Filip Pasek podzielił się informacjami, jakie uzyskał od Konserwatora Zabytków na temat budynku przy ul. Kościuszki 7. Budynek, który obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym, nie został przeznaczony do wyburzenia, choć na obiekcie widnieje tabliczka „Budynek przeznaczony do rozbiórki”. Jednocześnie poinformował, że inaczej się ma sprawa w odniesieniu do budynku Stawiszyńska 17, gdzie nie ma zakazu wyburzenia.

Pan Sławomir Lasiecki zapytał o opinie członków Komitetu na temat przywrócenia mostu pomiędzy ul. Towarową a ul. Ciasną. Przeprawa ta mogłaby mieć formę ścieżki pieszo-rowerowej i mieć swoją kontynuację wzdłuż ul. Ciasnej.

Pan Janusz Wysogłód zwrócił uwagę członków Komitetu na pierwszy blok robotniczy w Kaliszu, który znajduje się w okolicach ul. Stawiszyńskiej. Budynek ten mógłby być ciekawym punktem do zwiedzania dla miłośników kaliskiej architektury i historii miasta.

Dobrze by też było, żeby Wydział Kultury i Sztuki miał skatalogowane wszystkie obiekty, które opowiadają historię naszego miasta w różnych jego wymiarach.

Pan Mikołaj Marucha poinformował, że ma przygotowanych kilka pytań do władz Miasta dotyczących w szczególności sposobu zabezpieczenia zieleni miejskiej w trakcie zbliżającej się przebudowy ulicy Czaszkowskiej, ale wysłał je w formie wniosku o udzielenie informacji publicznej oraz do wiadomości członków Komitetu za pomocą maila.

Ad 4. Pan Przewodniczący Radosław Gąsior zakończył spotkanie i podziękował wszystkim za uczestnictwo w VII posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Protokół sporządziła: Agnieszka Różalska-Kusza.

Zatwierdził i podpisał: Radosław Gąsior – Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza