

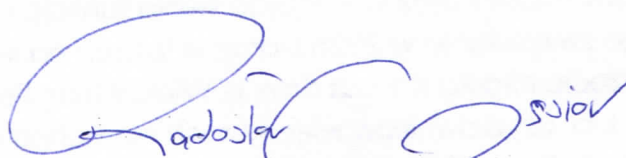
Stanowisko nr 2/ 2025
Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza
z dnia 29 października 2025 roku

Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza, stanowiąc forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami miasta oraz wykonując swoją funkcję opiniotwórczo-doradczą, rekomenduje zwiększenie w 2026 r. oraz w latach następnych kwoty zabezpieczonej w Budżecie Miasta Kalisza oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na dotacje dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji do wysokości 2 milionów złotych rocznie.

UZASADNIENIE

1. Kwota zabezpieczona na wypłacanie dotacji od 2019 roku nie uległa zmianie, co sprawia, że realna wartość wsparcia systematycznie maleje. Pomimo nieustającego zainteresowania właścicieli nieruchomości programem, pula środków pozostaje niezmienną, co ogranicza efektywność działań rewitalizacyjnych i tempo odnowy historycznej tkanki miejskiej.
2. **Znaczące potrzeby inwestycyjne.** Właściciele i użytkownicy nieruchomości podkreślają, że wiele z ich obiektów wymaga pilnych prac remontowych, które przekraczają możliwości finansowe ich właścicieli.
3. **Wzrost kosztów materiałów i usług budowlanych** – zwłaszcza po 2022 roku – spowodowany inflacją, znacząco obniżył realną wartość udzielanych dotacji. Prace remontowo-konserwatorskie, które w 2019 roku można było zrealizować za 100 tys. zł, obecnie wymagają nakładów rzędu 160–180 tys. zł.
4. **Zwiększenie kwoty dotacji do 2 milionów złotych** przyczyni się do większej aktywności inwestycyjnej, poprawy estetyki przestrzeni publicznej oraz skuteczniejszej ochrony dziedzictwa kulturowego Kalisza. Środki te stanowią realną inwestycję w rozwój gospodarczy i społeczny miasta, wpływając na poprawę jakości życia w obszarze rewitalizacji.
5. Dodatkowo, **większe środki na dotacje mogą stanowić wkład własny** przy pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych (krajowych i unijnych), wzmacniając zdolność miasta do realizacji kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.
6. Dotacje w SSR są bodaj najbardziej angażującym interesariuszy zewnętrznym instrumentem służącym realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Widzimy, jak bardzo pozytywnie remonty finansowane z tych dotacji wpłynęły na przestrzeń śródmieścia i tym samym wizerunek naszego Miasta. Dotacje w SSR mogą być udzielane tylko w okresie obowiązywania tej Strefy. Za nieco ponad dwa lata

wygasa okres obowiązywania Strefy, wobec powyższego należałoby w tym ostatnim okresie zintensyfikować wszelkie możliwe działania zarówno Miasta jak i pozostałych interesariuszy rewitalizacji, a temu celowi będzie służyć wnioskowane podniesienie kwoty dotacji.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radosław Ssion', with a checkmark at the end.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

Miasta Kalisza